

Dall'Atc 1,4 milioni per sistemare 30 alloggi di via Pinot Gallizio

LAVORI IN VISTA

Saranno eseguiti interventi di riqualificazione energetica e antisismica in 30 abitazioni

DI BEPPE MALÒ



» Un recente bando regionale ha messo 10 milioni di euro a disposizione dell'Atc "Piemonte sud": quella che comprende le agenzie di Cuneo, Asti e Alessandria. Ad Alba saranno utilizzati 1,4 milioni di euro destinati al condominio "Santa Margherita" di via Pinot Gallizio.

«Il bando – ha spiegato il geometra Marco Buttiero, del Cda dell'Atc Cuneo, Asti e Alessandria – è destinato ad interventi in tema di riqualificazione energetica e, nello specifico, consentirà di intervenire su trenta appartamenti che verranno ampiamente riqualificati secondo le indicazioni del bando per una spesa di 50mila euro circa per ogni abitazione».

L'intervento è stato presentato mercoledì 5 settembre nel corso di

un incontro al quale hanno preso parte il capogruppo di Forza Italia Carlo Bo insieme con i colleghi Mario Canova e Domenico Boeri. «Tutta la documentazione richiesta – ha sottolineato Carlo Bo – è stata prodotta nei giorni scorsi ed ora la Regione avrà 90 giorni di tempo per confermare la disponibilità delle risorse e consentire l'appalto dei lavori. Dal punto di vista temporale l'intervento avrà inizio in primavera e si concluderà per l'inizio della nuova campagna termica consentendo un risparmio nell'ordine del 30% della bolletta termica. Un dato importante per il bilancio di molte famiglie. Nel determinare la scelta della Regione è stato determinante – chiude Car-

lo Bo – il fatto che i residenti di questo condominio hanno un rapporto particolarmente "virtuoso" nei confronti dell'Atc avendo sempre puntualmente pagato i canoni di locazione e avendo avuto cura delle abitazioni affidate». «Dal punto di vista pratico – ricordano Mario Canova e Domenico Boeri – l'intervento consisterà nella posa in opera di un isolamento termico esterno, della sostituzione completa dei serramenti, della sostituzione delle caldaie, dell'impianto di potabilizzazione, dell'adeguamento alle norme anti sismiche e della revisione delle parti comuni». Per i residenti del condominio "S. Margherita" si tratta di un'ottima



DAL COMUNE

«LE RISORSE ARRIVERANNO GRAZIE AD UN BANDO EUROPEO»

» L'intervento descritto nell'articolo a fianco ha preso le mosse dall'approvazione del progetto definitivo con cui il Cda dell'Atc del Piemonte Sud intende perseguire l'efficientamento energetico delle case popolari di via Pinot Gallizio. Le risorse saranno messe a disposizione dalla partecipazione a un bando europeo "Por Fesr 2014/2020", in scadenza il prossimo 28 settembre.

Il piano prevede anche interventi non finanziati dal bando: la riqualificazione dei balconi, il rifacimento delle lattoniere e la tinteggiatura. Relativamente alla riduzione della spesa energetica è prevista l'installazione di pannelli fotovoltaici per alimentare le pompe di calore.

«Ringraziamo l'Atc – ha dichiarato il sindaco di Alba Maurizio Marello – per aver scelto l'immobile di via Gallizio per questa importante opportunità di riqualificazione. Ringrazio particolarmente il presidente Gino Garzino per il suo prezioso impegno sul patrimonio immobiliare pubblico».

«Il bando – ha spiegato il presidente Atc Piemonte Sud Gino Garzino – prevede uno stanziamento di 10 milioni di euro. Su Alba abbiamo individuato questo immobile perché necessita di interventi che senza questi fondi non potremmo mai fare».

Condominio Santa Margherita. Sopra le case Atc di via Gallizio, dove si lavorerà sulla riqualificazione energetica e termica. A lato la presentazione dell'intervento. Carlo Bo: «I lavori avranno inizio in primavera e saranno conclusi per l'autunno 2019».

notizia. Ad Alba però ci sono anche altre abitazioni Atc che sono in attesa d'interventi perché in condizioni difficili: quelle di via De Gasperi prima di tutto e poi quelle di Piana Biglini, di corso Piave e di via Cencio.

«L'agenzia – ha concluso Marco Buttiero – ha consapevolezza di queste necessità. Purtroppo però, nel 2014 l'Atc di Cuneo ha chiuso i conti con un attivo di 7 milioni di euro che, per il "principio dei vasi comunicanti" sono stati condivisi con Asti e Alessandria che avevano corpose difficoltà».